

# Lugano, Stazione Sud.

Attualmente in quest'area si trova un parcheggio P+Rail, che non sfrutta però appieno il potenziale della zona. La struttura di elevata qualità, chiamata anche la «Terrazza del Ticino», consentirebbe di valorizzare superfici commerciali aggiuntive e di creare spazi abitativi che godrebbero in gran parte di una visuale aperta. Eliminare i parcheggi in superficie permetterebbe di creare spazi pubblici. La riorganizzazione esterna avverrà d'intesa con il Comune per assegnare a questi spazi una destinazione precisa e coerente.

## Superficie del fondo

17 000 m<sup>2</sup>

## Superficie di piano

10 027 m<sup>2</sup>

## Volume d'investimento

CHF 47 075 000.-

## Indirizzo

Via Clemente Maraini  
6900 Lugano

## Superficie utile principale totale

**10 027 m<sup>2</sup>**

Abitazioni 8 480 m<sup>2</sup>  
Attività commerciali 1 547 m<sup>2</sup>

## Zona edificabile

Zona stazione, piano regolatore (PR)  
attualmente in corso di approvazione.

## Scadenario

Concorso di progetti	2018
Piano d'utilizzazione	2020
Licenza di costruzione	2022
Inizio dei lavori	2023
Fruizione	2026

## Fase di progetto

Studio

## Capoprogetto

Armin Vonwil  
+41 79 772 33 44  
armin.vonwil@sbb.ch

