

Bellinzona, Area Officine.

Le FFS intendono sviluppare l'area delle Officine FFS di Bellinzona in collaborazione con la città. L'area (12 ha, dei quali ca. 7 alle FFS e il resto alla città e al Cantone) verrà progettata in modo equilibrato e sarà urbanisticamente attraente, densa e varia, nonché economicamente ed ecologicamente fattibile.

Superficie del fondo

70 000 m²

Superficie di piano

120 000 m²

Indirizzo

Viale Officina 16 / Via Pedemonte 3-5
6500 Bellinzona

Superficie utile principale totale

102 000 m²

Area residenziale

82 000 m²

Attività commerciali

20 000 m²

Zona edificabile

FFS

Scadenario

Concorso di progetti 2019-2020

Progettazione urbana 2021-2023

Liberazione 2026

Inizio progettazione 2026

Fase di progetto

Studio

Capoprogetto

Massimiliano Sapio

+41 78 600 67 93

massimiliano.sapio@sbb.ch

